

HELBOR – FACCES JARDINS BY HELBOR

Estimativa Inicial de Custo Condominial - DATA 03/12/2018

DESCRIÇÃO DE DESPESAS	R\$	Unidade Tipo	Unidade Tipo	Unidade Garden	Unidade Duplex
		13º ao 18º Andar	2º ao 12º Andar	1º Andar	19º/20º Andar
01 - ORDENADOS E OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	61.687,27				
1 Gerente Predial 44h semanais	10.080,00	510,73	511,27	511,90	879,75
1 Posto de Portaria 24 horas	17.605,20	892,01	892,96	894,05	1.536,52
1 Posto de Vigilante 24 horas Acesso de Veículos/Apoio	25.708,33	1.302,58	1.303,96	1.305,56	2.243,73
2 Auxiliares de Limpeza 44h semanais (sem material)	7.922,08	401,39	401,82	402,31	691,41
02 Celulares Corporativos, 03 Rádios HT para comunicação	371,66	18,83	18,85	18,87	32,44
02 – COMUNICAÇÃO	500,00				
- Telefonia/Internet	500,00	25,33	25,36	25,39	43,64
03 - IMPOSTOS / TAXAS	1.900,00				
- Seguro Obrigatório	1.900,00	96,27	96,37	96,49	165,83
04 - CONTRATOS DE CONSERVAÇÃO/MANUTENÇÃO	13.900,00				
- Elevadores (3)	6.300,00	319,21	319,54	319,94	549,84
- Administração	4.200,00	212,80	213,03	213,29	366,56
- Jardinagem	1.200,00	60,80	60,87	60,94	104,73
- Manutenção de equipamentos (portões, interfs., bombas, gerador, etc.)	2.200,00	111,47	111,59	111,72	192,01
05 - DESPESAS DE EXPEDIENTE (cópias, correio, desp. Bancárias e etc.)	250,00	12,67	12,68	12,70	21,82
06 - MATERIAIS DIVERSOS (Limpeza, Piscina e Elétrico)	2.000,00	101,34	101,44	101,57	174,55
07 - DESPESAS EVENTUAIS	3.000,00	152,00	152,16	152,35	261,83
SUBTOTAL CONTA ORDINÁRIA	83.237,27	4.217,43	4.221,91	4.227,08	7.264,65
08 – RATEIO CONFORME CONSUMOS					
- Energia Elétrica	4.500,00	228,00	228,25	228,53	392,74
- Água / Esgoto	5.000,00	253,34	253,61	253,92	436,38
- Gás	4.000,00	202,67	202,89	203,13	349,11
TOTAL CONTA ORDINÁRIA	96.737,27	4.901,44	4.906,65	4.912,66	8.442,88

OBSERVAÇÕES:

1º - Não está incluso nesta previsão o IPTU;

2º - Estimativa de Previsão Orçamentária, todos os valores foram baseados em condomínios semelhantes;

3º - Cotas e frações ideais estimadas com base na área privativa da unidade. Necessário revisão com base na Tabela NB;

4º - Mão de Obra Terceirizada engloba: leis e encargos sociais, Cesta Básica, Vale Transporte, Seguro de Vida e PCMSO, 13º. Salário e Férias;

5º - Considerados consumos de água/esgoto e gás coletivos com previsão para individualização.

Descrição do Empreendimento

Residencial Vertical
 01 Torre
 19 Apartamentos
 APARTAMENTOS
 244m² a 421m²